

## ESPECIFICAÇÃO - VILLA 3

3 SUITES

2 ANDARES

530 m<sup>2</sup>

3 suites e 1 lavabo, distribuídos em dois andares, com espaçosa sala de estar, com vista para o pátio com piscina 8x6 metros e churrasqueira com chuveiro e banheiro externo.

- > 530 m<sup>2</sup> de área construída
- > No Térreo: 263 m<sup>2</sup>  
2 suites  
1 Lavabo  
1 Cozinha  
1 Sala de estar
- > Pátio: 120 m<sup>2</sup>
- > Espaço Gourmet com WC e Ducha: 56 m<sup>2</sup>
- > 1º Andar: 39 m<sup>2</sup>  
1 suites
- > Varanda: 4 m<sup>2</sup>
- > Adega subterrânea: 48 m<sup>2</sup>
- > Piscina 8x6 m
- > Estacionamento coberto: 3 carros

### ESPECIFICAÇÃO

TOTAL CONSTRUÍDO

530 m<sup>2</sup>

PLANO TERREO

2 SUITES  
1 LAVABO  
1 COZINHA  
1 SALA

263 m<sup>2</sup>

Piso em concreto impermeável estrutural.  
Revestimento de Pisos a escolha do cliente em pedra natural, granito, cerâmica ou em parquet de madeira.  
Banheiros e cozinhas revestidos com cerâmica.

Paredes interiores: em blocos de concreto 12x19x39 cm reboco branco natural.

paredes externas: revestidos por mais de 70% com pedra natural e rebocadas os 30% restantes com cor integrada com o ambiente circundante.

Polomar Empreendimentos Ltda

CNPJ - 06.912.063/0001-09

Rod Ba 099 - Km 60 Praia do Forte Mata de São João/Ba 48.280-000  
t +55 71 3667 3064 info@polomar.com.br www.polomar.com.br

pág. 1

## ESPECIFICAÇÃO - VILLA 3

|                          |                       |                    |  |
|--------------------------|-----------------------|--------------------|--|
|                          | PÁTIO                 | 120 m <sup>2</sup> | Parcialmente coberto. Estrutura em concreto armado com 10 cm de espessura e instalação à escolha do cliente com piso granito, pedra natural ou de cerâmica.  |
|                          | ESPAÇO GOURMET        | 56 m <sup>2</sup>  | Churrasqueira ao ar livre feitas com 10 cm de concreto armado, coberto com pedras naturais, granito ou cerâmica.<br><br>Área coberta em pedra, com espaço para uma cozinha e churrasco. Banheiro externo com chuveiro e serviços adjacentes no verde do jardim.                      |
| <b>PRIMEIRO ANDAR</b>    | 2 SUITES              | 39 m <sup>2</sup>  | Laje premoldada em treliça e bloco cerâmico, armados e concretados. Revestimento em granito ou cerâmica, e casa de banho.<br>ou: Em caso de Office no lugar de um quarto.<br>Laje com estrutura em madeira com forro de Parquet.<br><br>Paredes interiores com reboco branco natural |
|                          | VARANDA 1º ANDAR      | 4 m <sup>2</sup>   | Varanda impermeabilizada revestidos lajes de granito jateado ou escovado.  |
| <b>ADEGA SUBTERRÂNEA</b> | ADEGA VINHO DEPÓSITO  | 48 m <sup>2</sup>  | Adega subterrânea com depósito de vinho, área técnica para a piscina e depósito de jardim, construída em concreto impermeável com garantia de impermeabilidade com piso em concreto polido.  |
|                          | SALA TÉCNICA          |                    |  |
| <b>GARAGEM</b>           | COBERTA               | 3 Veículos         | Estrutura de eucalipto, com cobertura em telha plana ou piaçava.   |
| <b>PISCINA</b>           | 8x6                   | 48 m <sup>2</sup>  | Estrutura em concreto impermeável, com uma garantia de impermeabilidade.   |
|                          | Revestimento Externo. | 12 m <sup>2</sup>  | Revestimento da piscina em granito jateado espessura 2 cm ou cerâmica.<br>Borda da piscina em granito boleado com espessura 3 cm.  |
|                          | Borda Piscina         | 30 ml              | Sistema de tratamento de água Neolysis, com bombas de eficiência energética, tipo Viron.   |

## ESPECIFICAÇÃO - VILLA 3

|                          |  |
|--------------------------|--|
| JARDIM                   | <p>Durante a fase de instalação de obra a vegetação nativa da área é reorganizada por um arquiteto paisagista. Plantas nativas protegidas são transplantadas para um viveiro e cuidadas antes de serem replantadas no fim do trabalho.</p> <p>A parte do jardim ao lado da piscina e da casa é plantada com grama nativa. O perímetro da propriedade será feito com cerca viva tipo Sansão do Campo.</p> |
| AR CONDICIONADO          | <p>As paredes dos quartos e da cozinha serão predispostas com a tubulacao para a distribuição de ar condicionado para permitir uma instalação futura.</p>  |
| INTERNET<br>FIBRA OTICA  | <p>Predisposição de tomadas nos quartos, na sala de estar e no office.</p>   |
| ESCADA                   | <p>O acesso ao 1º andar é garantido por uma escada de concreto, revestido com a escolha em granito, madeira ou cerâmica.</p>   |
| ESQUADRIAS               | <p>Madeira / PVC ou Alumínio em cor de madeira, janelas de PVC e rede de mosquitos nos quartos.</p> <p>Portas interiores e exteriores em madeira maciça.</p>   |
| TELHADO                  | <p>Estrutura de apoio em madeira com forro de madeira ou palha de piaçava, com isolamento térmico de 6 cm e manta impermeável em alumínio, protegida com telhas planas em cerâmica.</p>  |
| INSTALAÇÃO<br>HIDRÁULICA | <p>Tubos de saída em HDPE polietileno PN6 / PN 8.<br/>Tubos de água em múltiplas camadas de polietileno PEAD e alumínio tipo Pexal.</p> <p>Água quente produzida por 2 trocadores de calor com boiler de 300 litros COP (COE) &gt; 3.7 com uma economia de energia de 75%.</p>   |
| INSTALAÇÃO<br>ELETRICA   | <p>220V / 380 V.<br/>Produtos e sistemas Legrand, escolhidos com critério de qualidade e durabilidade.</p>   |

## ESPECIFICAÇÃO - VILLA 3

|                |  |
|----------------|--|
| <b>PINTURA</b> | <p>Toda a madeira é tratada com um produto natural, que protege contra o ataque de insetos e osmose, com cores que permitem que a madeira possa respirar.</p> <p>As pedras são cuidadosamente lavadas e tratadas com um hidrorrepelente que protege e valoriza a cor da pedra, sem extratificação com sistema de penetração.</p> |
|                | <p>Os rebocos internos e externos são tingidos e tratados com hidrorrepelente para assegurar a correta transpiração da parede.</p>   |

### ACESSÓRIOS INTERNOS

|                          |   |                                     |   |
|--------------------------|---|-------------------------------------|---|
| <b>AR CONDICIONADO</b>   | DAIKIN VRV                                      |                                     | Sistema de ar condicionado silencioso, baixo consumo de energia, instalado na adega subterrânea para evitar aparelhos aparentes na fachada externa das casas.   |
| <b>COZINHA</b>           | DESIGN  |                                     | <p>Com fogão a gás de 4 bocas alinhados L 1,20 m. Exaustor em aço silencioso e com baixo consumo de energia.</p> <p>Forno em aço inoxidável tipo Cook Top 60 + F5 Tramontina</p> <p>2 pias com 2 misturadores, predisposição para máquina de lavar louça, cesta, escorredor e cesta para resíduos orgânicos de 5l.</p> <p>Gaveta com 4 baldes para separação de resíduos.</p> <p>Movéis em MDF laminado cor noite com bancada em granito.</p> |
| <b>MOVEIS MDF</b>        |   |                                     |   |
|                          |   |                                     | Movels em MDF com portas de madeira maciça  |
| <b>ARMÁRIOS E CLOSET</b> | <p>Despensa</p> <p>Corredores</p> <p>Closet</p> | <p>1 pc</p> <p>2 pc</p> <p>3 pc</p> | <p>Em MDF laminado, com gavetas, cabides e prateleiras e sapateiras.</p> <p>Sistema modular para garantir soluções flexíveis e individualizadas</p> <p>Em MDF laminado.</p>   |

## ESPECIFICAÇÃO - VILLA 3

|                                     |       |  |
|-------------------------------------|-------|--|
| CAMARA FRIGORIFICAS                 | 2 pc. | Predisposição para instalação 02 câmaras Frigoríficas ao lado da cozinha;<br>Instalação de 2 câmaras com 2,5 m3, com temperatura controlada + 3 ° / -18 ° com baixo consumo de energia. Com o filtro Bio Turbo para a eliminação de bactérias e de gás etileno para um longo periodo de conservação dos alimentos. |
| Iluminação LED fabricados na Europa |       | Projeto de Iluminação exclusivamente com tecnologia LED de baixo consumo energético.<br>Produtos made in Europe. de alta qualidade.<br>Design italiano<br>90 corpos de luz LED interior<br>69 corpos de luz LED exterior<br>IP 67 K3000  |

### ACESSORIOS EXTERNOS

|                          |                                |  |
|--------------------------|--------------------------------|--|
| JACUZZI                  | Opções à disposicao do cliente |  |
| 1°: Hydro-pool           |                                | Estrutura de concreto hexagonal ligado com a piscina por meio de uma rampa; torneira de água quente; revestimento em cerâmica com sistema de hidromassagem air-confort com perfis de aço perfuradas e circulação de água combinado com o sistema da piscina. |
| 2°: Jacuzzi              |                                | Construção de estrutura de suporte e instalação de 1.200L com banheira de hidromassagem completa para 6 pessoas.   |
| Cobertura Jacuzzi        |                                | Telhas de cobertura planas ou piaçava com estrutura de madeira 4.00x4.50 m   |
| AIR CONFORT PARA PISCINA |                                | Na área rebaixada para relaxamento e crianças, são instalados 2 perfis de aço inox perfurados para o sistema de hidromassagem com botão pneumático 2,2 kW Blower silenciador e painel elétrico para ligar.   |



## ESPECIFICAÇÃO - VILLA 3

|  |           |  |
|--|-----------|--|
| <b>ENTRADA PRINCIPAL<br/>COM ROTATORIA</b> |           | <ul style="list-style-type: none"><li>- Entrada com rotatória de acesso para a entrada principal.</li><li>- Pavimentação em pedra natural.</li><li>- Estrutura central em pedra natural com plantas nativas.</li><li>- Cobertura escolhida pelo cliente em palhas piaçava, plantas trepadeiras ou telhas de cerâmica</li></ul> |
| <b>Video SEGURANÇA<br/>AXIS</b>            |           | <p>Vídeo segurança desde as ruas até a entrada da propriedade, consistindo de câmeras conectadas à central de segurança do Loteamento Mirante.</p> <p>Sistema de vigilância da propriedade, com 4 câmeras externas conectadas ao computador pessoal.</p> <p>Video porteiro com display interno.</p>                            |
| <b>ESTACIONAMENTO</b>                      | 1 Veiculo | Estrutura em madeira de Eucaliptus e cobertura em Piaçava ou telha cerâmica, com pavimentação.   |
| <b>Adicional ou Redução</b>                |           | 20x10cm em pedra cinza ou marrom mosaico de pedra.   |

### INFORMAÇÕES GERAIS

|                              |  |   |
|------------------------------|--|---|
| <b>MATERIAL</b>              |  | Todos os materiais utilizados podem ser vistos na exposição no Info Point Polo Club Polomar a partir.   |
| <b>ÁGUA</b>                  |  | Graças à Fazenda Polomar onde temos uma boa condição geológica garantimos, por meio de três poços artesianos com profundidade de 120m, abastecimento de serviços de água para irrigação e água potável. |
| <b>TRATAMENTO<br/>ESGOTO</b> |  | O condomínio está predisposto com um sistema de condutores para a coleta e tratamento de águas de esgoto  |

Polomar Empreendimentos Ltda