

ESPECIFICAÇÃO - VILLA 5

5 SUITES

2 ANDARES

608 m²

5 suites e 1 lavabo, distribuídos em dois andares, com espaçosa sala de estar, com vista para o pátio com piscina 8x6 metros e churrasqueira com chuveiro e banheiro externo.

- > 608 m² de área construída
- > No Térreo: 284 m²
3 suites
1 Lavabo
1 Cozinha
1 Sala de estar
- > Pátio: 137 m²
- > Espaço Gourmet com WC e Ducha: 56 m²
- > 1º Andar: 63 m²
2 suites
- > Varanda: 20 m²
- > Adega subterrânea: 48 m²
- > Piscina 8x6 m
- > Estacionamento coberto: 4 carros

ESPECIFICAÇÃO

TOTAL CONSTRUÍDO

608 m²

PLANO TERREO

3 SUITES
1 LAVABO
1 COZINHA
1 SALA

284 m²

Piso em concreto impermeável estrutural.
Revestimento de Pisos a escolha do cliente em pedra natural, granito, cerâmica ou em parquet de madeira.
Banheiros e cozinhas revestidos com cerâmica.

Paredes interiores: em blocos de concreto 12x19x39 cm reboco branco natural.

paredes externas: revestidos por mais de 70% com pedra natural e rebocadas os 30% restantes com cor integrada com o ambiente circundante.

Polomar Empreendimentos Ltda

CNPJ - 06.912.063/0001-09

Rod Ba 099 - Km 60 Praia do Forte Mata de São João/Ba 48.280-000
t +55 71 3667 3064 info@polomar.com.br www.polomar.com.br

pág. 1

ESPECIFICAÇÃO - VILLA 5

	PÁTIO	137 m ²	Parcialmente coberto. Estrutura em concreto armado com 10 cm de espessura e instalação à escolha do cliente com piso granito, pedra natural ou de cerâmica.
	ESPAÇO GOURMET	56 m ²	Churrasqueira ao ar livre feitas com 10 cm de concreto armado, coberto com pedras naturais, granito ou cerâmica. Área coberta em pedra, com espaço para uma cozinha e churrasco. Banheiro externo com chuveiro e serviços adjacentes no verde do jardim.
PRIMEIRO ANDAR	2 SUITES	63 m ²	Laje premoldada em treliça e bloco cerâmico, armados e concretados. Revestimento em granito ou cerâmica, e casa de banho. ou: Em caso de Office no lugar de um quarto. Laje com estrutura em madeira com forro de Parquet. Paredes interiores com reboco branco natural
	VARANDA 1º ANDAR	20 m ²	Varanda impermeabilizada revestidos lajes de granito jateado ou escovado.
ADEGA SUBTERRÂNEA	ADEGA VINHO DEPÓSITO	48 m ²	Adega subterrânea com depósito de vinho, área técnica para a piscina e depósito de jardim, construída em concreto impermeável com garantia de impermeabilidade com piso em concreto polido.
	SALA TÉCNICA		
GARAGEM	COBERTA	4 Veículos	Estrutura de eucalipto, com cobertura em telha plana ou piaçava.
PISCINA	8x6	48 m ²	Estrutura em concreto impermeável, com uma garantia de impermeabilidade.
	Revestimento Externo.	12 m ²	Revestimento da piscina em granito jateado espessura 2 cm ou cerâmica. Borda da piscina em granito boleado com espessura 3 cm.
	Borda Piscina	30 ml	Sistema de tratamento de água Neolysis, com bombas de eficiência energética, tipo Viron.



ESPECIFICAÇÃO - VILLA 5

JARDIM	<p>Durante a fase de instalação de obra a vegetação nativa da área é reorganizada por um arquiteto paisagista. Plantas nativas protegidas são transplantadas para um viveiro e cuidadas antes de serem replantadas no fim do trabalho.</p> <p>A parte do jardim ao lado da piscina e da casa é plantada com grama nativa. O perímetro da propriedade será feito com cerca viva tipo Sansão do Campo.</p>
AR CONDICIONADO	<p>As paredes dos quartos e da cozinha serão predispostas com a tubulação para a distribuição de ar condicionado para permitir uma instalação futura.</p>
INTERNET FIBRA OTICA	<p>Predisposição de tomadas nos quartos, na sala de estar e no office.</p>
ESCADA	<p>O acesso ao 1º andar é garantido por uma escada de concreto, revestido com a escolha em granito, madeira ou cerâmica.</p>
ESQUADRIAS	<p>Madeira / PVC ou Alumínio em cor de madeira, janelas de PVC e rede de mosquitos nos quartos.</p> <p>Portas interiores e exteriores em madeira maciça.</p>
TELHADO	<p>Estrutura de apoio em madeira com forro de madeira ou palha de piaçava, com isolamento térmico de 6 cm e manta impermeável em alumínio, protegida com telhas planas em cerâmica.</p>
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	<p>Tubos de saída em HDPE polietileno PN6 / PN 8. Tubos de água em múltiplas camadas de polietileno PEAD e alumínio tipo Pexal.</p> <p>Água quente produzida por 2 trocadores de calor com boiler de 300 litros COP (COE) > 3.7 com uma economia de energia de 75%.</p>
INSTALAÇÃO ELETRICA	<p>220V / 380 V. Produtos e sistemas Legrand, escolhidos com critério de qualidade e durabilidade.</p>

Polomar Empreendimentos Ltda

CNPJ - 06.912.063/0001-09
Rod Ba 099 - Km 60 Praia do Forte Mata de São João/Ba 48.280-000
t +55 71 3667 3064 info@polomar.com.br www.polomar.com.br

pág. 3

ESPECIFICAÇÃO - VILLA 5

PINTURA

Toda a madeira é tratada com um produto natural, que protege contra o ataque de insetos e osmose, com cores que permitem que a madeira possa respirar.

As pedras são cuidadosamente lavadas e tratadas com um hidrorrepelente que protege e valoriza a cor da pedra, sem extratificação com sistema de penetração.

Os rebocos internos e externos são tingidos e tratados com hidrorrepelente para assegurar a correta transpiração da parede.

ACESSÓRIOS INTERNOS

AR CONDICIONADO

DAIKIN VRV

Sistema de ar condicionado silencioso, baixo consumo de energia, instalado na adega subterrânea para evitar aparelhos aparentes na fachada externa das casas.

COZINHA

DESIGN

Com fogão a gás de 4 bocas alinhados L 1,20 m. Exaustor em aço silencioso e com baixo consumo de energia.

Forno em aço inoxidável tipo Cook Top 60 + F5 Tramontina

2 pias com 2 misturadores, predisposição para máquina de lavar louça, cesta, escorredor e cesta para resíduos orgânicos de 5l.

Gaveta com 4 baldes para separação de resíduos.

Movéis em MDF laminado cor noite com bancada em granito.

MOVEIS MDF

Movéis em MDF com portas de madeira maciça

ARMÁRIOS E CLOSET

Despensa	1 pc
Corredores	4 pc
Closet	5 pc

Em MDF laminado, com gavetas, cabides e prateleiras e sapateiras.

Sistema modular para garantir soluções flexíveis e individualizadas

Em MDF laminado.

ESPECIFICAÇÃO - VILLA 5

CAMARA FRIGORIFICAS	2 pc.	Predisposição para instalação 02 câmaras Frigoríficas ao lado da cozinha; Instalação de 2 câmaras com 2,5 m3, com temperatura controlada + 3 ° / -18 ° com baixo consumo de energia. Com o filtro Bio Turbo para a eliminação de bactérias e de gás etileno para um longo periodo de conservação dos alimentos.
Iluminação LED fabricados na Europa		Projeto de Iluminação exclusivamente com tecnologia LED de baixo consumo energético. Produtos made in Europe. de alta qualidade. Design italiano 139 corpos de luz LED interior 69 corpos de luz LED exterior IP 67 K3000

ACESSORIOS EXTERNOS

JACUZZI	Opções à disposicao do cliente	
1°: Hydro-pool		Estrutura de concreto hexagonal ligado com a piscina por meio de uma rampa; torneira de água quente; revestimento em cerâmica com sistema de hidromassagem air-confort com perfis de aço perfuradas e circulação de água combinado com o sistema da piscina.
2°: Jacuzzi		Construção de estrutura de suporte e instalação de 1.200L com banheira de hidromassagem completa para 6 pessoas.
Cobertura Jacuzzi		Telhas de cobertura planas ou piaçava com estrutura de madeira 4.00x4.50 m
AIR CONFORT PARA PISCINA		Na área rebaixada para relaxamento e crianças, são instalados 2 perfis de aço inox perfurados para o sistema de hidromassagem com botão pneumático 2,2 kW Blower silenciador e painel elétrico para ligar.



ESPECIFICAÇÃO - VILLA 5

ENTRADA PRINCIPAL COM ROTATORIA		<ul style="list-style-type: none">- Entrada com rotatória de acesso para a entrada principal.- Pavimentação em pedra natural.- Estrutura central em pedra natural com plantas nativas.- Cobertura escolhida pelo cliente em palhas piaçava, plantas trepadeiras ou telhas de cerâmica
Video SEGURANÇA AXIS		<p>Vídeo segurança desde as ruas até a entrada da propriedade, consistindo de câmeras conectadas à central de segurança do Loteamento Mirante.</p> <p>Sistema de vigilância da propriedade, com 4 câmeras externas conectadas ao computador pessoal.</p> <p>Video porteiro com display interno.</p>
ESTACIONAMENTO	1 Veiculo	Estrutura em madeira de Eucaliptus e cobertura em Piaçava ou telha cerâmica, com pavimentação.
Adicional ou Redução		20x10cm em pedra cinza ou marrom mosaico de pedra.

INFORMAÇÕES GERAIS

MATERIAL		Todos os materiais utilizados podem ser vistos na exposição no Info Point Polo Club Polomar a partir.
ÁGUA		Graças à Fazenda Polomar onde temos uma boa condição geológica garantimos, por meio de três poços artesianos com profundidade de 120m, abastecimento de serviços de água para irrigação e água potável.
TRATAMENTO ESGOTO		O condomínio está predisposto com um sistema de condutores para a coleta e tratamento de águas de esgoto

Polomar Empreendimentos Ltda